**附件：**

**北 京 老 年 医 院**

**消防设施维护保养项目邀标文件**

**北 京 老 年 医 院**

**二0一八年十二月**

根据《中华人民共和国消防法》相关规定，结合我所实际情况，2018年12月05日，经保卫处向院方汇报，现进行《北京老年医院消防设施维护保养》项目邀标，本次邀标根据《中华人民共和国邀标投标法》及《中华人民共和国邀标投标法实施条例》的有关规定，结合本工程具体情况，制定本邀标文件，作为本次邀标的依据。对参与竞标单位提出统一要求，并严格把关。

一、项目基本概况

1、项目名称：北京老年医院消防设施维护保养

2、项目联系人：孙德盛 张华

3、地址：北京市海淀区温泉北路118号

4、联系电话： 62453976

二、邀标条件：

1、 具有在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任能力，有相应服务能力的本国供应商；

2、投标人必须具备公安消防部门颁发的消防设施维护保养的资质。

3、投标人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

4、本项目邀标控制价为（人民币）：50万元（合同签叁年），超过邀标控制价的投标将被拒绝。

三、邀标方式：

本次邀标为本单位自行组织邀请邀标，采用综合评定方式、在保证质量满足需求的前提下合理低价确定中标单位。

四、投标文件的组成：

投标函

1、企业营业执照、自然人身份证明

2、检验检测机构资质认定证书

3、中华人民共和国消防技术服务机构资质证书

4、质量管理体系认证证书

技术标：

消防设施维护保养方案

经济标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 名 称 | 面积（㎡） | 备注 |
|   | 消防设施维护保养 | 54742 |  |

 五、消防设施维护保养需求及内容

2018年消防设施维护保养内容楼宇明细

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单体楼名称 | 备注 |
| 1 | 门诊楼 | 7985㎡ |
| 2 | 医技 |
| 2 | 五病区 | 3812㎡ |
| 3 | 六病区 |
| 4 | 七病区 | 2791㎡ |
| 6 | 综合医疗楼 | 36643㎡ |
| 5 | 康复中心 | 3511㎡ |
| 7 | 食堂 |

消防设施维护保养内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 消防设施维护保养内容 |  |
| 1 | 火灾自动报警系统 |  |
| 2 | 消防给水及消火栓系统 |  |
| 3 | 自动喷水灭火系统 |  |
| 4 | 防烟排烟系统及通风空调系统 |  |
| 5 | 消防应急照明和疏散指示标志 |  |
| 6 | 消防应急广播系统 |  |
| 7 | 消防专用电话系统 |  |

六、合同的签署

 合同以邀标文件和中标人的投标文件及相关法律为基本依据，严格按照合同要求履行双方的职责。

七、投标文件编写及封装要求

1、投标人应该按照邀标文件要求，完整的编制投标文件，需字迹清楚，投标文件中不得有改动。

2、投标文件中的标书和投标价汇总表必须由投标方被授权代表人签字（或盖章），并加盖单位公章。

3、投标人需上交一份标书。

4、投标书应采用牛皮纸袋封装，密封处必须加盖公章及法定代表人签章并注明日期。

八、投标文件的递送及截止日期

 1、投标人于2018年12月06日领取邀标文件

2、投标文件应按规定的时间派专人递交到保卫处。

3、投标截日期：2018年12月12日16：00时整。投标截止时间后，投标单位不得要求修改或撤销投标文件。

九、开标与定标

1、邀标单位成立评标小组，自行组织开标。

2、评标原则：

 根据下述条件选择中标单位

（1）投标书完整无缺符合邀标文件的规定、要求和格式。

（2）根据投标单位的综合实力、质量保证、优惠条件等因素综合考虑，由邀标人自行确定合理低价中标单位。

北京老年医院保卫处

 2018年12月05日